

**BOXES4RENT**
SELF STORAGE

Verhuurder en incasseerder	Huurder
Naam: Boxes4Rent Adres: Dordsestraat 18 PC en plaats: 7822 JR Emmen Telefoon: 0591-767278 Email: info@boxes4rent.nl IBAN: NL26INGB0650758099 Incassant ID: NL36ZZZ527502210000	Naam: Jan Evers Adres: Debiteurenlaan 99 PC en plaats: 0000 AA Woonplaats Telefoon: 0612345678 Email: jan@example.org IBAN: NL00BANK1234567890

Gehuurde				
Box nr.	Prijs per maand	Pincode	Ingangsdatum	Minimaal gehuurd t/m
124	€ 65,00	0000	26-01-2022	26-04-2022
Uw locatie is: Boxes4Rent, Dordsestraat 18, 7822 JR Emmen				

De ondergetekenden:

Boxes4Rent bv, gevestigd op de Dordsestraat 18 (7822 JR) in Emmen, hierna te noemen "verhuurder"

en

"huurder" zie de gegevens hierboven

zijn met elkaar de volgende huurovereenkomst aangegaan:

Artikel 1 - Gehuurde, bestemming en gebruik

1.1 Deze huurovereenkomst heeft betrekking op de huur van het "gehuurde" zie hierboven, welke deel uitmaakt van het complex Boxes4Rent, hierna te noemen "verhuurde". De gegevens van deze box zijn bekend bij de huurder en terug te vinden op de website van Boxes4Rent (www.boxes4rent.nl)

1.2 Het gehuurde mag uitsluitend worden gebruikt als ruimte voor opslag zoals omschreven in artikel 2 van de Algemene Bepalingen van Boxes4Rent. Dit houdt dus in dat er **geen** ontvlambare of oplosbare stoffen, vuurwerk, wapens, drugs (of andere middelen die vallen onder de opiumwet),

smokkelwaar, gestolen of geheelde goederen, illegaal ingevoerde goederen, aan bederf onderhavige zaken of levende have in de gehuurde box opgeslagen mogen worden.

1.3 Het gehuurde is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt als tijdelijke opslagruimte conform de Algemene Bepalingen en Huishoudelijk reglement van Boxes4Rent bv, welke huurder bij aangaan van deze overeenkomst gelezen en geaccepteerd heeft. Het is huurder slechts toegestaan de ruimte te betreden voor het brengen of halen van de goederen die opgeslagen worden of aanwezig zijn in de box. Er mogen geen werkzaamheden plaatsvinden in de box of op andere platen in het gebouw.

1.4 De hoogste toelaatbare belasting van de vloer op de eerste etage en de lift van het gehuurde bedraagt 500 Kg per m². Dit betekent dat een kar of pallet niet zwaarder beladen mag zijn dan 500 Kg.

Artikel 2 - Voorwaarden

2.1 Een exemplaar van de Algemene Bepalingen en het Huishoudelijk reglement van Boxes4Rent bv zijn bij deze huurovereenkomst bijgevoegd en maken onverbreekelijk deel uit van deze overeenkomst.

Artikel 3 - Duur, verlenging en opzegging

3.1 Deze huurovereenkomst is aangegaan voor onbepaalde duur met ingangsdatum zoals vermeld op de huurovereenkomst. De huurperiode is de maand na de ingangsdatum (bijvoorbeeld 15-2-2021 t/m 14-3-2021).

3.2 De gekozen huurperiode van 1, 3, 6 of 12 maanden geldt als een vaste periode voor de huur. De huur wordt per maand verrekend. Mocht u de box eerder verlaten dan zal de resterende huur in één keer worden verrekend. De huurperiode van 3, 6 of 12 maanden zal stilzwijgend worden verlengd per maand voor het eerder afgesproken huurbedrag. De box is na de afgesproken periode per maand opzegbaar.

3.3 De huurperiode loopt tot het einde van de maand waarover huur wordt berekend en kan worden stopgezet met inachtneming van 7 dagen voor het eindigen uw huurmaand

3.4 Opzegging dient schriftelijk of per mail te geschieden.

Artikel 4 - Betalingsverplichting en betaalperiode

4.1 De huurprijs wordt vooraf aan u gefactureerd en moeten uiterlijk de eerste van de periode waarop de betaling betrekking heeft volledig zijn voldaan, zonder enige korting of verrekening. Bij "niet voldoende saldo" of "storting" zal €10,00 in rekening worden gebracht aan administratiekosten. Tevens wordt de unit geblokkeerd totdat alle kosten zijn voldaan.

4.2 De huurprijs zal maximaal eenmaal per half jaar worden aangepast in overeenstemming met de Algemene Bepalingen van Boxes4Rent bv.

Artikel 5 - Omzetbelasting (geldt alleen voor zakelijke huurders)

5.1 Partijen komen overeen dat bovenop de huurprijs en overige kosten, omzetbelasting in rekening zal worden gebracht.

Artikel 6 - Ondertekening

6.1 Door ondertekening van deze huurovereenkomst verklaart ondergetekende zorg te dragen voor een verzekering bij de ingang van de huurperiode voor de goederen die opgeslagen worden in de genoemde box gedurende de gehele periode. In de praktijk houdt dit in dat de aanwezige inboedelverzekering op de hoogte moet worden gesteld dat er goederen extern worden opgeslagen.

Artikel 7 - Ondertekening

7.1 Door ondertekening van deze overeenkomst verleent de klant machtiging aan verhuurder tot

maandelijksse afschrijving van de op grond van deze overeenkomst verschuldigde bedrag. Afschrijving zal binnen 10 dagen na factuurdatum (anders eerder of later) voorafgaand aan het huurtijdvak plaatsvinden tenzij anders met u is afgesproken.

Artikel 8 - Toepasselijk recht

8.1 Op deze huurovereenkomst is Nederlands recht van toepassing. Geschillen voortvloeiende uit of verband houdende met deze overeenkomst zullen worden voorgelegd aan de daartoe bevoegde rechter.

8.2 Bij het ondertekenen / accepteren van deze overeenkomst gaat de klant akkoord met de Algemene Bepalingen Huishoudelijk reglement van Boxes4Rent bv. Deze worden meegestuurd met deze huurovereenkomst en zijn terug te vinden op de website www.boxes4rent.nl.

Aldus overeengekomen en automatisch ondertekend door versturen en verzoek tot huur van gehuurde aan Boxes4Rent bv.